

SB.2.6 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Hamburg Steilshoop

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	84 ha
	Lage	randstädtisch
	Integration	relativ abgegrenzt, Großformen erschweren Verbindung zur Umgebung
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	zentrales Einkaufszentrum
Bebauung	Struktur	große Wohnblocks in klarer Struktur, geordnete Formen, sich wiederholende Formen, in V Form angeordnet
	Bebauungsstruktur	einseitig geöffnete Blöcke bzw. Wohnringe, Blockrandbebauung
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	Höhenstaffelung Wohnringe, Betonung Zentrum
	Geschosse	4 - 13 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	ähnliches Erscheinungsbild: überwiegend identische Ringform mit Öffnung zum Rand, aber unterschiedliche Fassadenfarben und Gliederung/Gestaltung der Fassaden variiert, Flachdächer, Teilbereiche homogen, einheitlicher Gesamteindruck
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	grüne Innenhöfe, teilweise mit Spielplätzen = halböffentlicher Raum, private Gärten, nur kleine öffentliche Grünflächen,

		begrünte Straßen und Wege, im Norden anknüpfen größerer Grünraum mit See
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, halböffentlich und gemeinschaftlich gehen ineinander über, private Gärten
	Öffentlicher Raum, Plätze	Fußwegenetz als öffentlicher Raum, kleinere Plätze an Kreuzungen zwischen Fußwegen und Straße
Erschließung, Verkehr	Hierarchie Straßenführung	Ringsystem ausgehend von Sammelstraße im Süden, W-O-Mittelachse, kreuzungsfreie N-Achse für Fuß- u. Radverkehr
	Ruhender Verkehr	straßenbegleitend, Tiefgaragen, riesige Parkflächen in beinahe jedem Ring